



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

07.11.2024.

Nr. \_\_\_\_

### **Par nekustamā īpašuma "Trafostacija 1"-3, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000457, nodošanu atsavināšanai**

Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Trafostacija 1"-3, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar kadastra Nr. 42469000457, 41,4 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 414/3486 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 42460070225001, 42460070225002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 42460070225.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar tiesneses B. Lielpēteres 26.08.2024. lēmumu nostiprinātas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 779 3.

Par dzīvokļa izīrēšanu 1999. gada 26. janvārī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz nenoteiktu laiku ar L.K. Īres tiesības nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 1999. gada 26. janvārī noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieces L.K. 2023. gada 1. februāra iesniegums (reģ. 08.02.2023. Nr. 7-1/2023/156) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Trafostacija 1"-3, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma [45. pantā](#) noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024. gadā ir 2023,00 euro. Pašvaldības bilances uzskaites vērtība 2024. gadā ir 1403,39 euro. 2024. gada 26. septembrī SIA "Interbaltija" veica īpašuma tirgus novērtējumu "Trafostacija 1"-3, nosakot dzīvokļa vērtējumu 2900,00 euro apmērā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstācija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 01.10.2024. lēmumu Nr. 545 "Par nekustamā īpašuma "Trafostacija 1"-3, Drabešu pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu", Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 15.10.2024. atzinumu (prot.Nr.41) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 31oktobra atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Trafostacija 1"-3, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000457, kas sastāv no dzīvokļa 41,4

m<sup>2</sup> platībā, un 414/3486 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 42460070225001, 42460070225002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 42460070225.

2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Trafostacija 1"-3, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000457, atsavināšanas cena ir 2900,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Trafostacija 1"-3, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000457, pirkuma līgumu ar dzīvokļa īrnieci L.K., personas kods dzēsts.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: M.Timermanis